* справка медицинской организации, входящей  
  в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в ранее занимаемом жилом помещении, страдает тяжелой формой хронического заболевания *(активные формы туберкулёза, злокачественные новообразования  
  с обильными выделениями, хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися проявлениями, эпилепсия  
  с частыми припадками, гангрена конечностей, гангрена и некроз легкого, абсцесс легкого, пиодермия гангренозная, множественные поражения кожи  
  с обильными отделяемым, кишечный свищ, уретральный свищ)*;
* документ, содержащий сведения о проживающих лицах в ранее занимаемом жилом помещении  
  (для установления того, что общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленного  
  на территории муниципального образования) *(выписка ОРУГ; справка о зарегистрированных и проживающих  
  в жилом помещении лицах; лицевой счет)*;
* решение о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан *(постановление, распоряжение администрации муниципального образования)*.

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

***Министерство социального развития***

***Ульяновской области***

8(8422) 44-96-84, доб. 52-68

8(8422) 22-99-03, доб. 52-10

8(8422) 22-99-03, доб. 65-92

*Электронная почта:* [*z.praw@mail.ru*](mailto:z.praw@mail.ru)

г. Ульяновск, ул. Федерации,д. 60, каб. 112

***Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства***

***Ульяновской области***

8(8422) 27-10-03

8(8422) 58-42-93

*Электронная почта:* [*cun173@mail.ru*](mailto:cun173@mail.ru)

г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, каб. 622

**ПАМЯТКА**

**ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ  
ИЗ ИХ ЧИСЛА**



**Министерство социального развития**

**Ульяновской области**

*формирует Список детей-сирот и лиц  
из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области;*

*устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, а также лиц из их числа  
в ранее занимаемом жилом помещении*

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
и строительства Ульяновской области**

*предоставляет жилые помещения лицам из числадетей-сирот, включенным в Список;*

*выдает сертификаты на приобретение*

*благоустроенного жилого помещения*

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Список включаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие 14 лет. |
|  | Заявление о включении в Список подают законные представители (попечители) детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста. |
|  | Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот, заявлений о включении в Список, в случае неподачи законными представителями заявления в течение 3 месяцев со дня достижения ребенком 14 лет, заявление о включении в Список детей-сирот подают органы опеки и попечительства (статья 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»). |
|  | Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений детей-сирот (постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 695-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими»). |

**ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА**

**ДЕТЕЙ-СИРОТ И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

***К заявлению о включении в Список законным представителемприлагаются следующие документы:***

* свидетельство о рождении ребенка;
* документ, удостоверяющий личность заявителя *(первая страница паспорта, страница  
  с регистрацией, даже если регистрация отсутствует);*
* СНИЛС ребенка и законного представителя;
* документ, подтверждающий полномочия законного представителя *(распорядительный документ  
  об опеке; договор о приемной семье)*;
* документы, подтверждающие утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) вступившее в законную силу решения суда о ЛРП, ОРП, признании умершим, безвестно отсутствующим, оспаривание отцовства, исключение из актовой записи сведений  
  о единственном родителе, отмене усыновления (удочерения), свидетельство о смерти, документ  
  о смене фамилии родителя (если в свидетельстве  
  о рождении ребенка у родителя иная фамилия), справки формы №25, № 4, № 2, подтверждающие, что у ребенка одинокая мать, свидетельство  
  об установлении отцовства и др.;
* доверенность представителя заявителя;
* документ о сохранении жилого помещения *(распоряжение, постановление – при наличии);*
* договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма*(при наличии)*;
* сведения о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение *(выписка  
  из ЕГРН- при наличии)*;
* документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении *(распоряжение об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении)*;
* сведения о регистрации лица по месту жительства/ по месту пребывания;
* сведения о приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет*(при наличии).*

**УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТА**

**НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ**

**ДЕТЕЙ-СИРОТ В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

***К заявлению законным представителем прилагаются следующие документы:***

* документ, удостоверяющий личность заявителя *(первая страница паспорта, страница  
  с регистрацией, даже если регистрация отсутствует);*
* свидетельство о рождении ребенка;
* документы, удостоверяющие личность представителя заявителя, а также его полномочия представлять интересы ребенка-сироты *(паспорт  
  и доверенность)*;
* справка органа опеки и попечительства, подтверждающая принадлежность ребёнка-сироты к числу детей-сирот;
* документ, подтверждающий право собственности ребёнка-сироты, на жилое помещение *(выписка  
  из ЕГРН, свидетельства о праве собственности  
  и др. при наличии)*;
* договор социального найма жилого помещения, подтверждающий право пользования  
  ребенком-сиротой жилым помещением в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя  
  *(при наличии)*;
* вступившее в законную силу решение суда  
  об отказе в принудительном обмене жилого помещения, в случае проживания в таких жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав или ограниченных в родительских правах в отношении детей-сирот;
* вступившее в законную силу решение суда  
  об отказе в выселении либо в принудительном обмене жилого помещения в отношении лиц, состоящих на учете в связи с заболеванием хроническим алкоголизмом или наркоманией  
  в соответствующих медицинских организациях;